

Reporte de Información Mensual

Mayo 2018

Corte de información: Abril 30, 2018

Fuente: DW RUV

Situación actual indicadores globales

4,815,266 viviendas registradas

Viviendas por oferta: **50** Entidades: **32** Municipios: **756** Precio medio: **\$417,279** (MXN) Superficie media: **59.1** m² Valor m²: **\$6,813** (MXN)

3,182,747

Originadas

223,837

En trámite

242,568

Antiguas

78,466

Disponibles

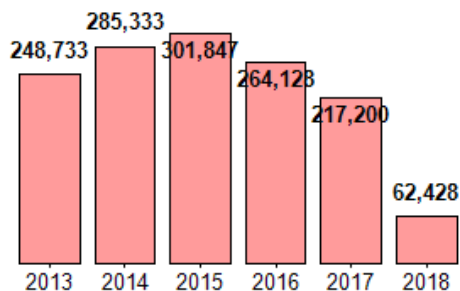
200,752

En construcción

92,349

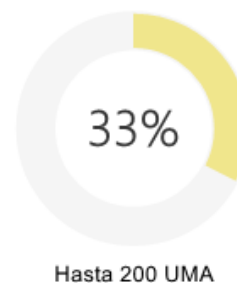
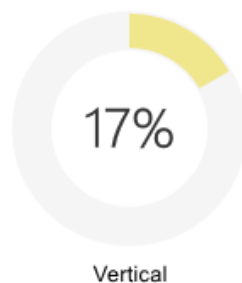
Por iniciar

Producción



Desempeño en los últimos 12 meses

Producto terminado

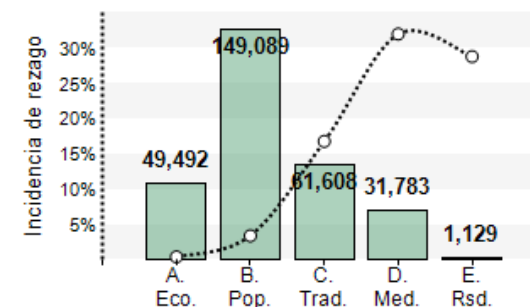


Top 5 de municipios con mayor rezago

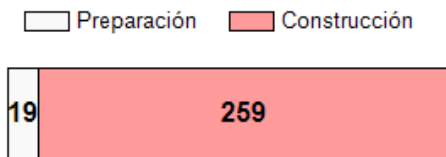
Municipio	Antiguas	Rezago*
APODACA, NL	7885	15%
BENITO JUAREZ, QROO	7177	7%
QUERETARO, QRO	6645	11%
SOLIDARIDAD, QROO	6578	13%
LEON, GTO	6264	8%

* El rezago en desplazamiento considera el porcentaje de viviendas que no se tiene conocimiento que hayan sido vendidas, respecto al total de viviendas que se han construido en el municipio en cuestión.

En proceso



Vivienda en proceso

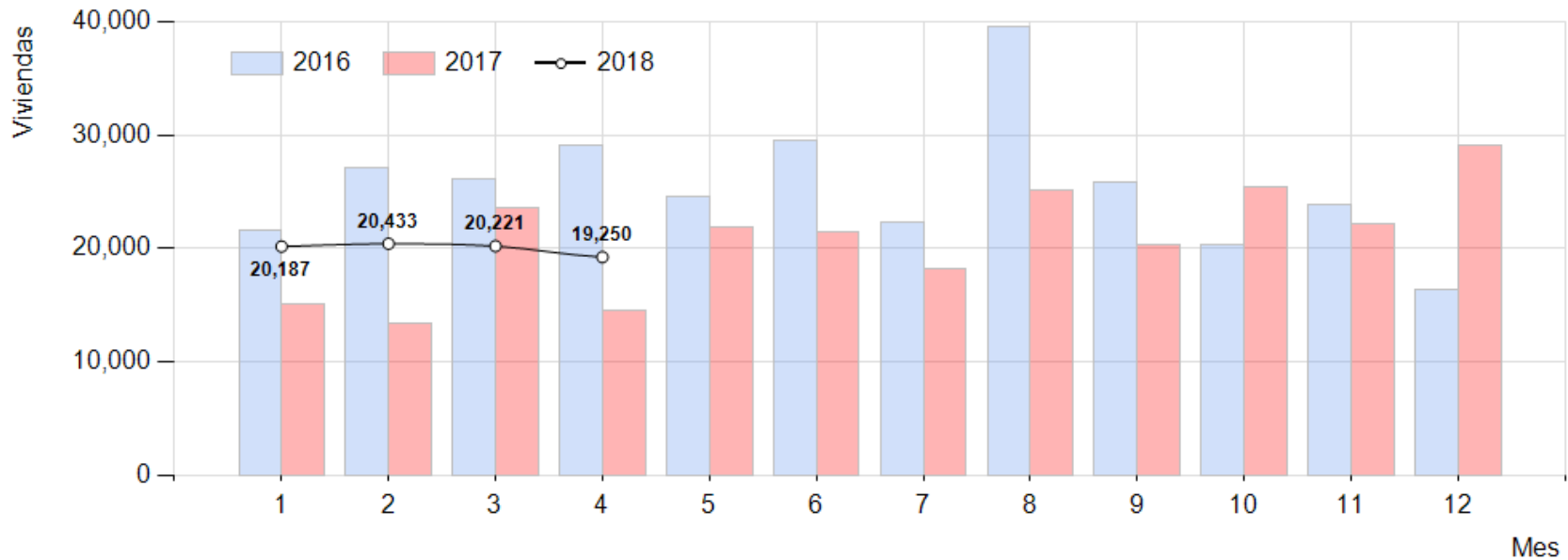


Mediana de los procesos (días)

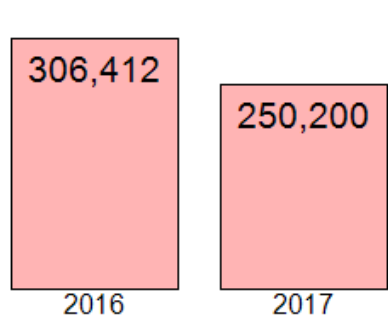
Otros: **794,547** (Canceladas, CUV no validada o sin OV)

- **11%** se encuentra en alguno de los cinco municipios con mayor rezago en el desplazamiento
- El valor de mercado esperado asciende a **\$145,072 millones** (MXN)
- **55,092** viviendas ya han logrado un avance superior al 80%
- El porcentaje de avance medio es del **54%**
- **28%** es vivienda vertical
- **68%** es vivienda con valor menor o igual a 200 UMA

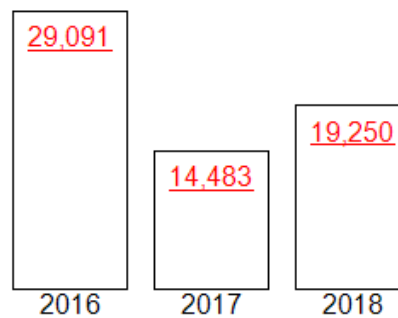
Evolución Registro



El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.



Viviendas registradas años anteriores



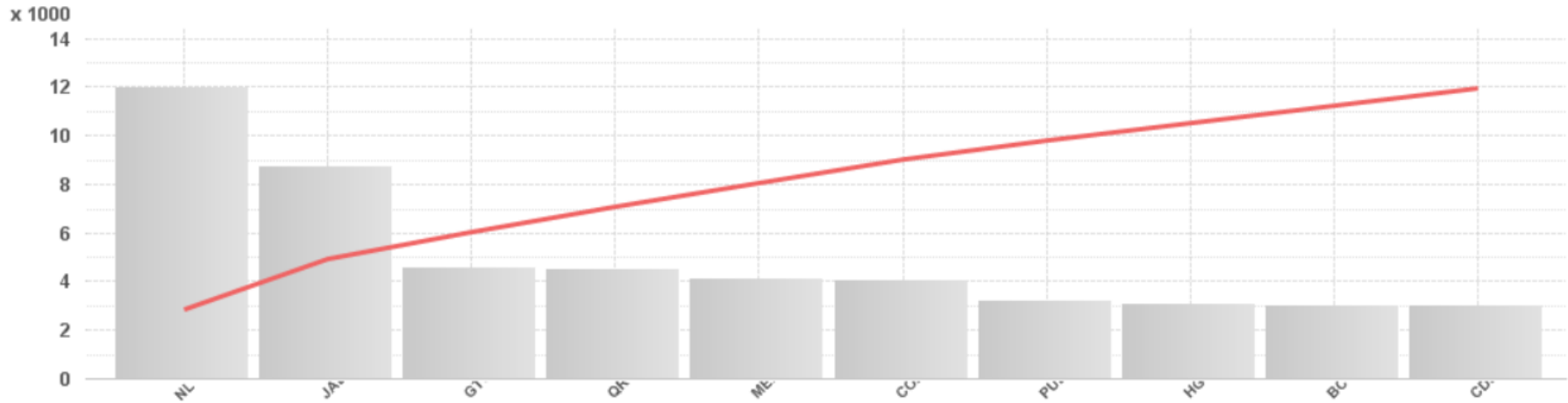
Viviendas registradas en abril



Registro acumulado al corte (YTD)

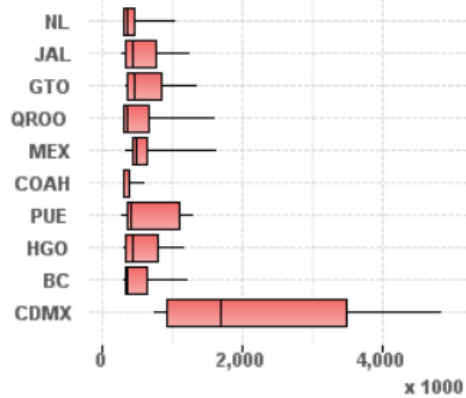
Evolución Registro. Top 10 - Entidad Federativa

Top ten / Volumen



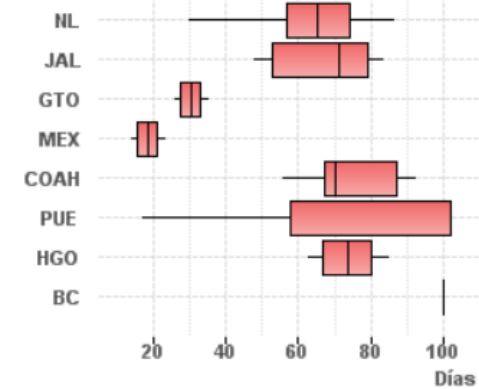
Top ten / Distribución de Precios

Entidad Federativa



Top ten / Lapso Construcción

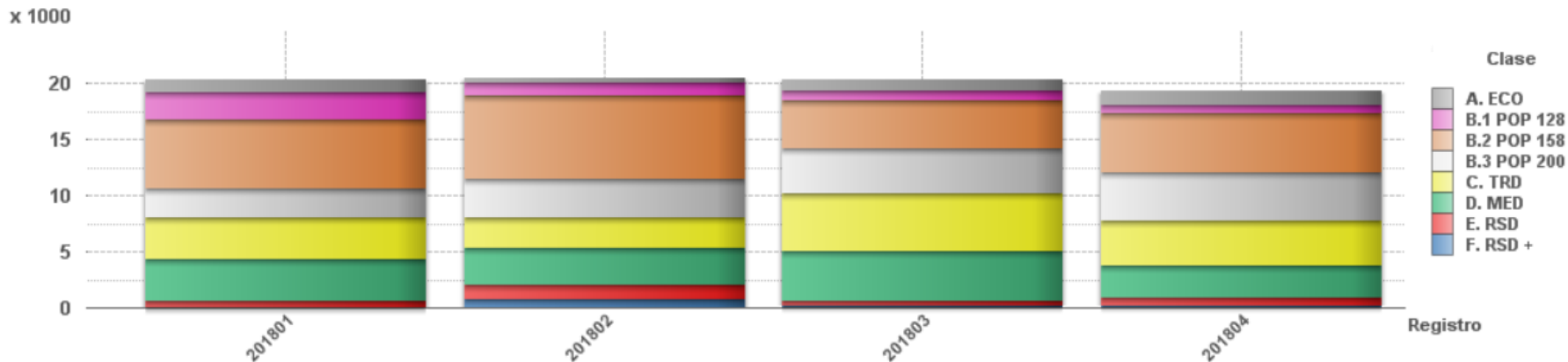
Entidad Federativa



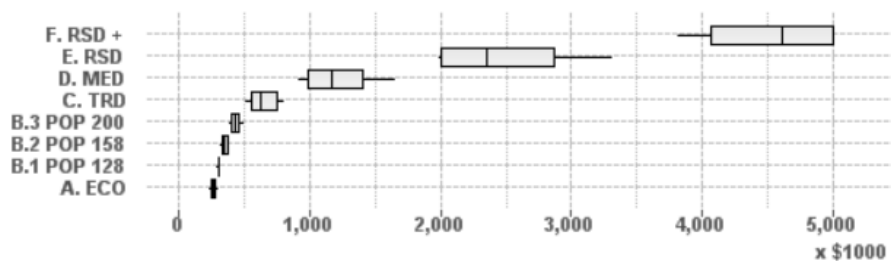
Evolución

Registro. Clase de vivienda, distribución de precios y tamaño

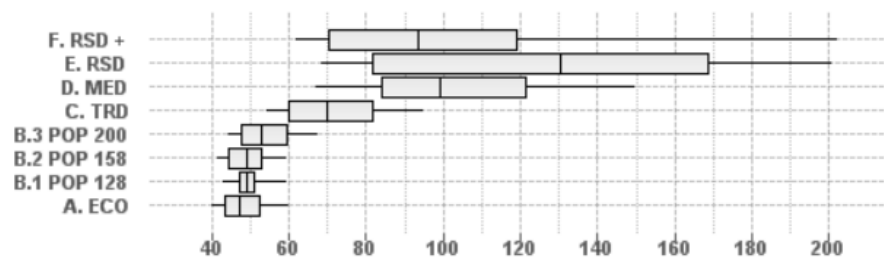
Evolución del registro de vivienda



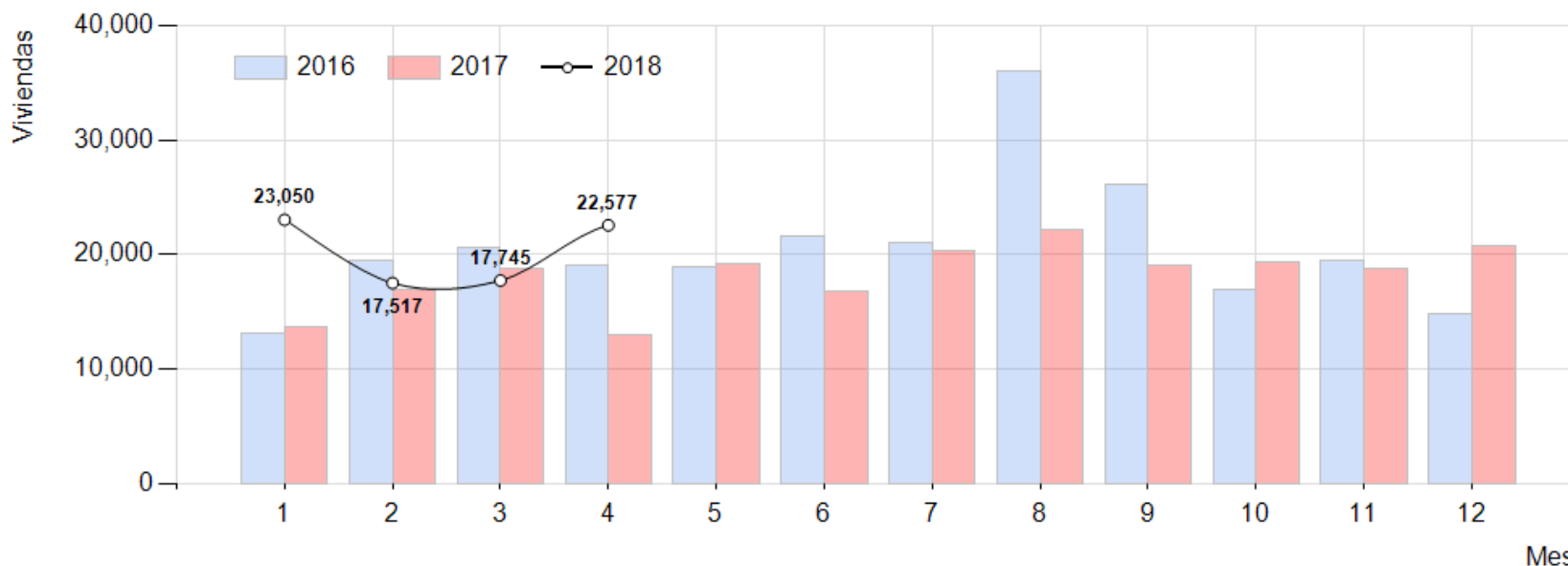
Distribución del precio



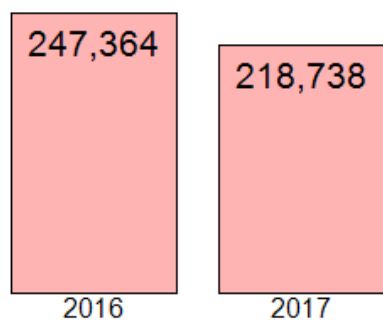
Distribución del tamaño



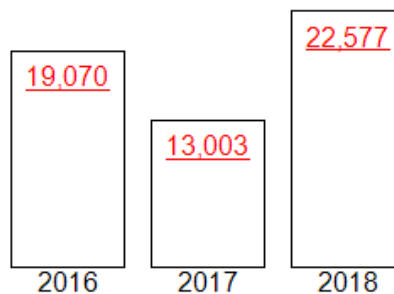
Evolución Inicios de verificación



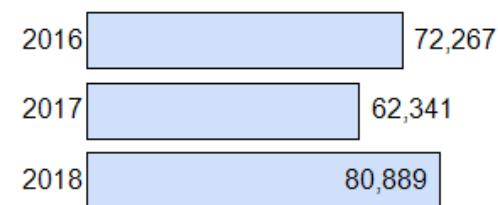
El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.



Inicios de construcción en años anteriores

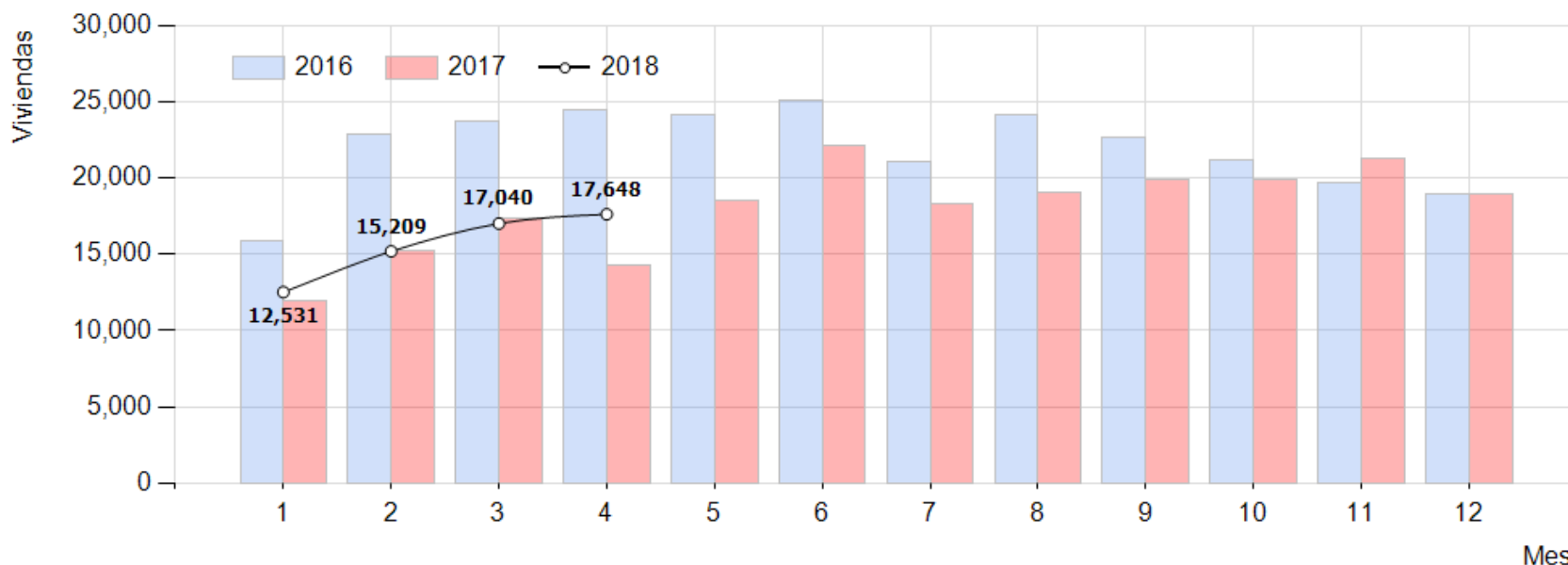


Inicios de verificación en abril

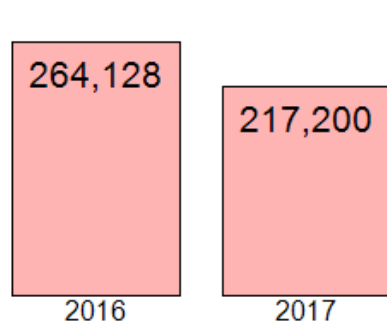


Inicios de verificación acumulados al corte (YTD)

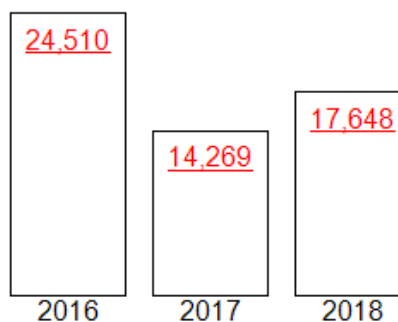
Evolución Producción



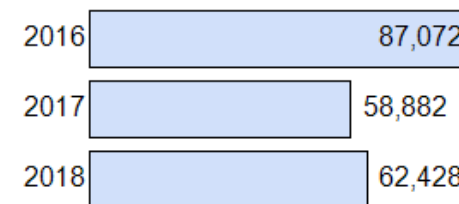
El evento de habitabilidad representa el momento cuando la obra se concluye, el producto está terminado al 100% y además cuenta con los servicios básicos.



Producción en años anteriores



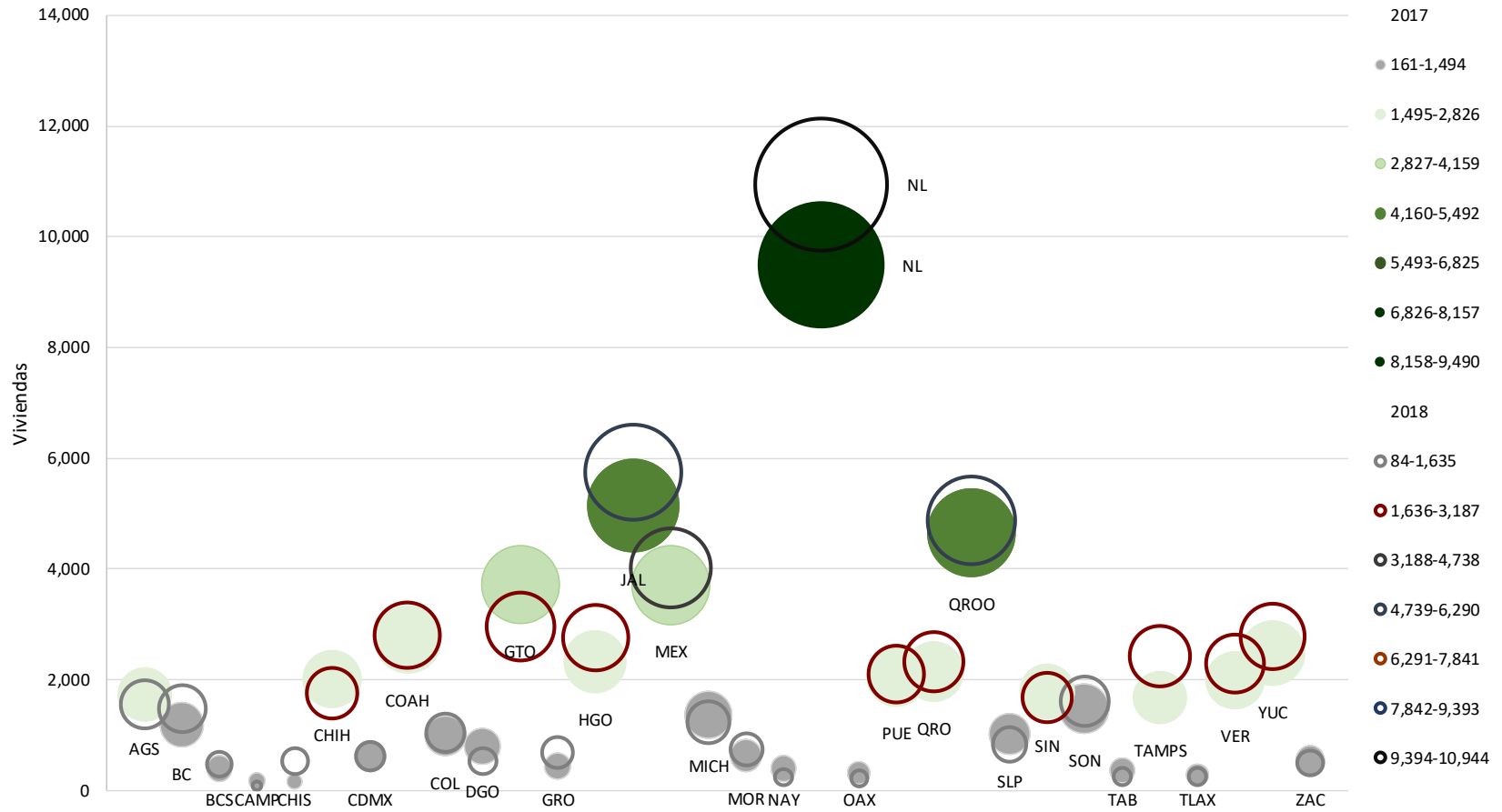
Viviendas producidas en abril



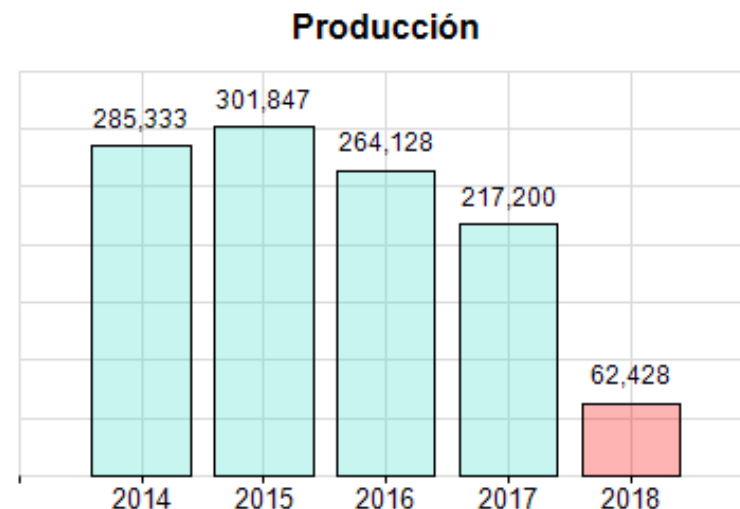
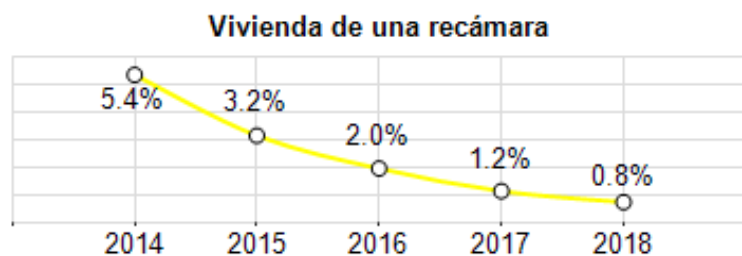
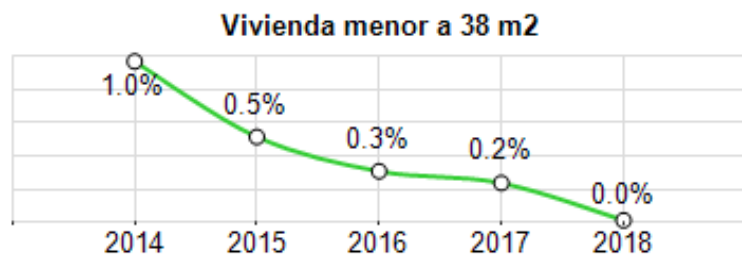
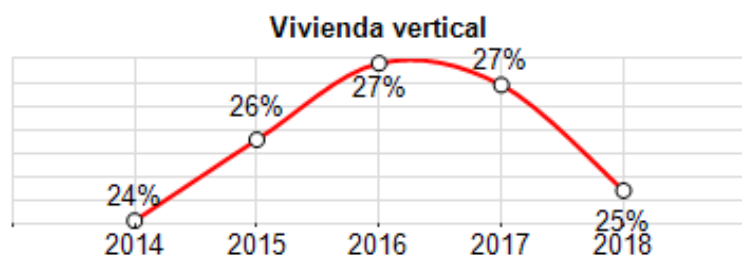
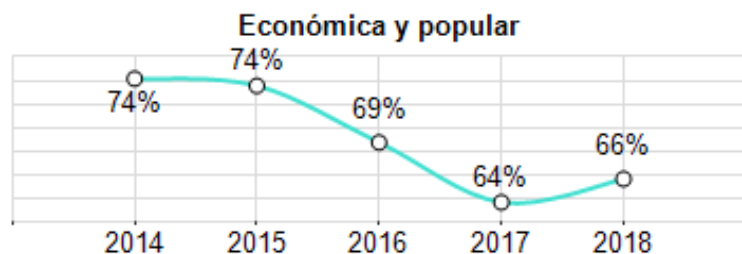
Producción acumulada al corte (YTD)

Evolución Producción por Entidad Federativa y año

**Producción de vivienda en RUV
Acumulado, 2016 vs 2017 vs 2018**



Indicadores Clave



Las clases de vivienda económica y popular están determinadas según la valorización correspondiente en el momento del término de la construcción. VSM hasta 2016 y UMA (Unidad de Medida y Actualización) de 2017 en adelante.

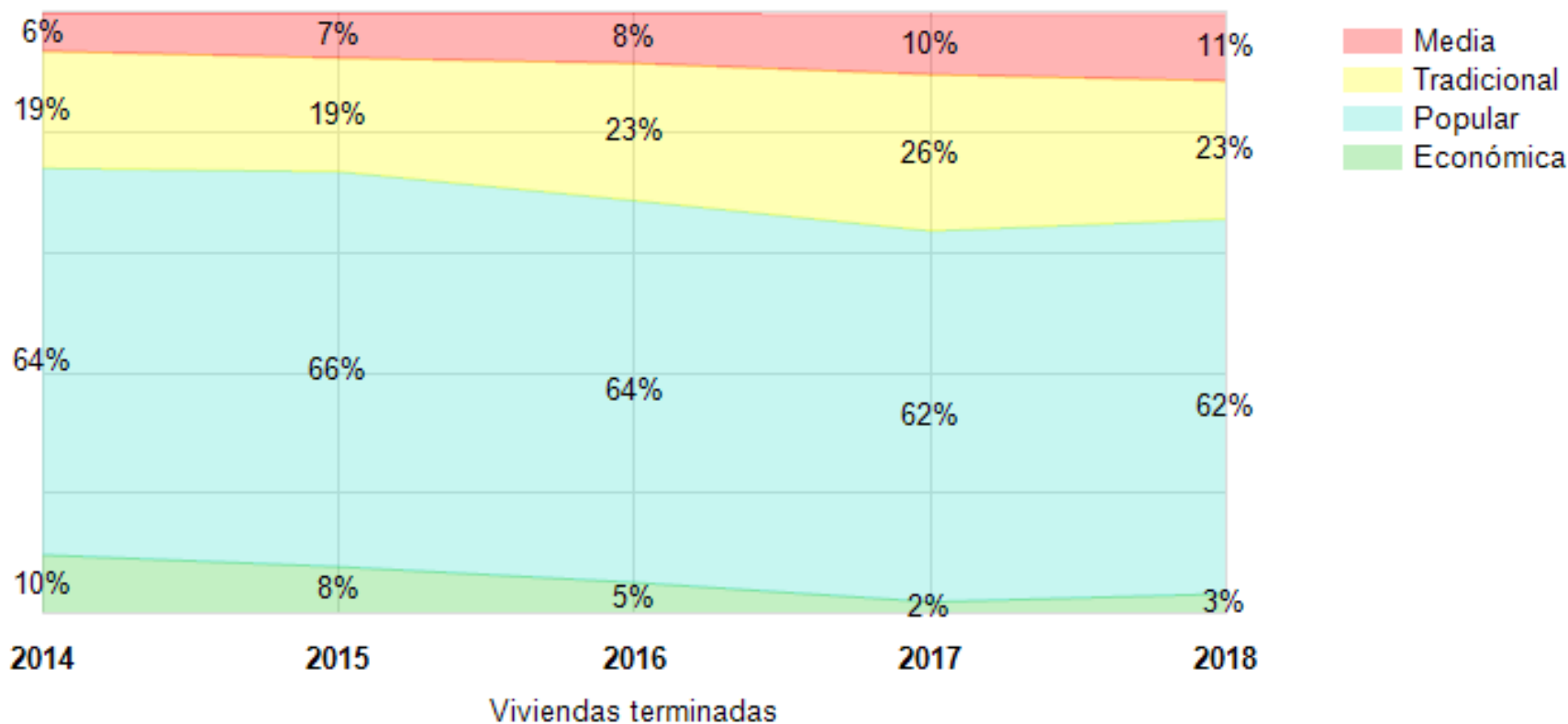
La vivienda vertical consolida la vivienda con tipología MXV y TX.

La clasificación de vivienda de una recámara incluye también la alcoba, de modo que la vivienda que cuenta con una recámara y alcoba se considera como si tuviera dos.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por clase de vivienda

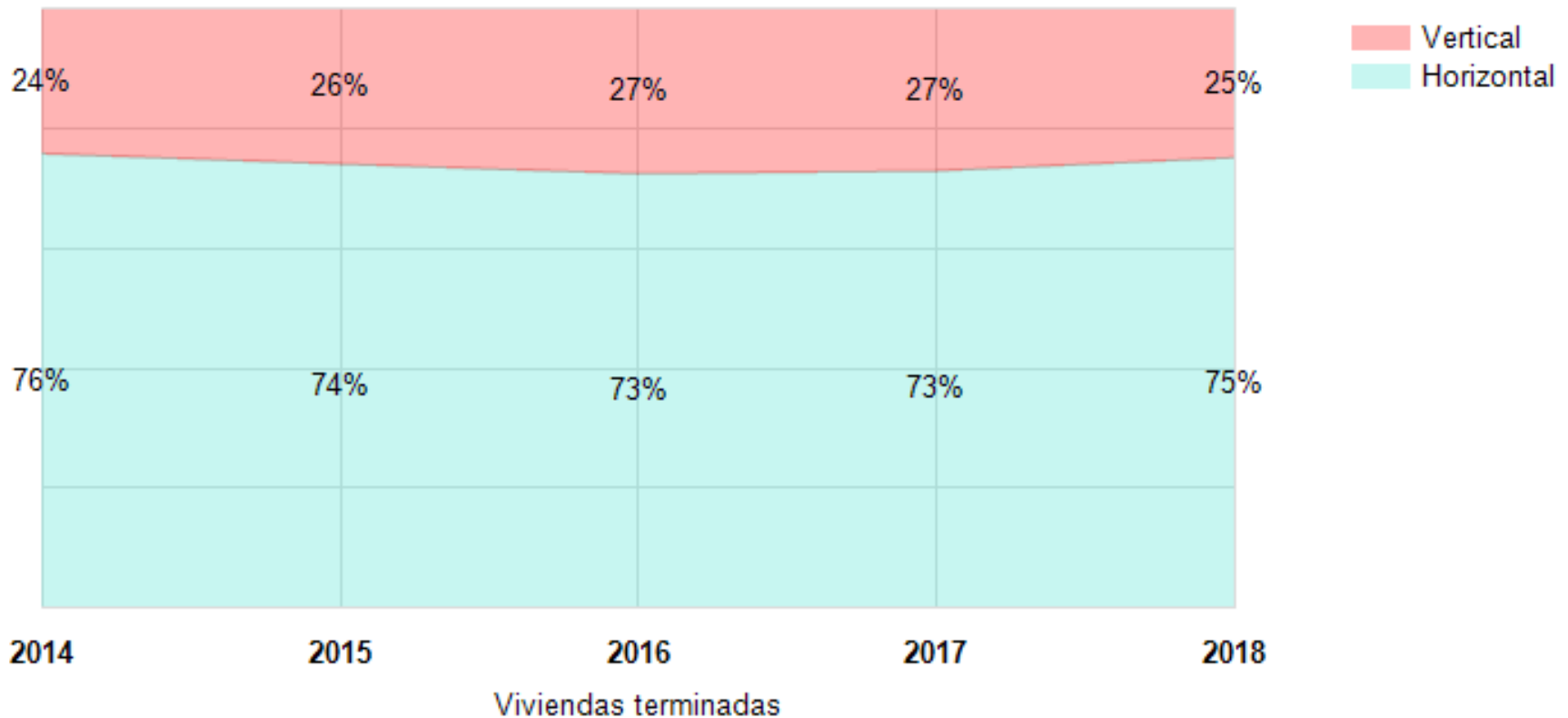


Las clases están determinadas según la valorización correspondiente en el momento del término de la construcción. VSM hasta 2016 y UMA (Unidad de Medida y Actualización) de 2017 en adelante.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por tipo de vivienda

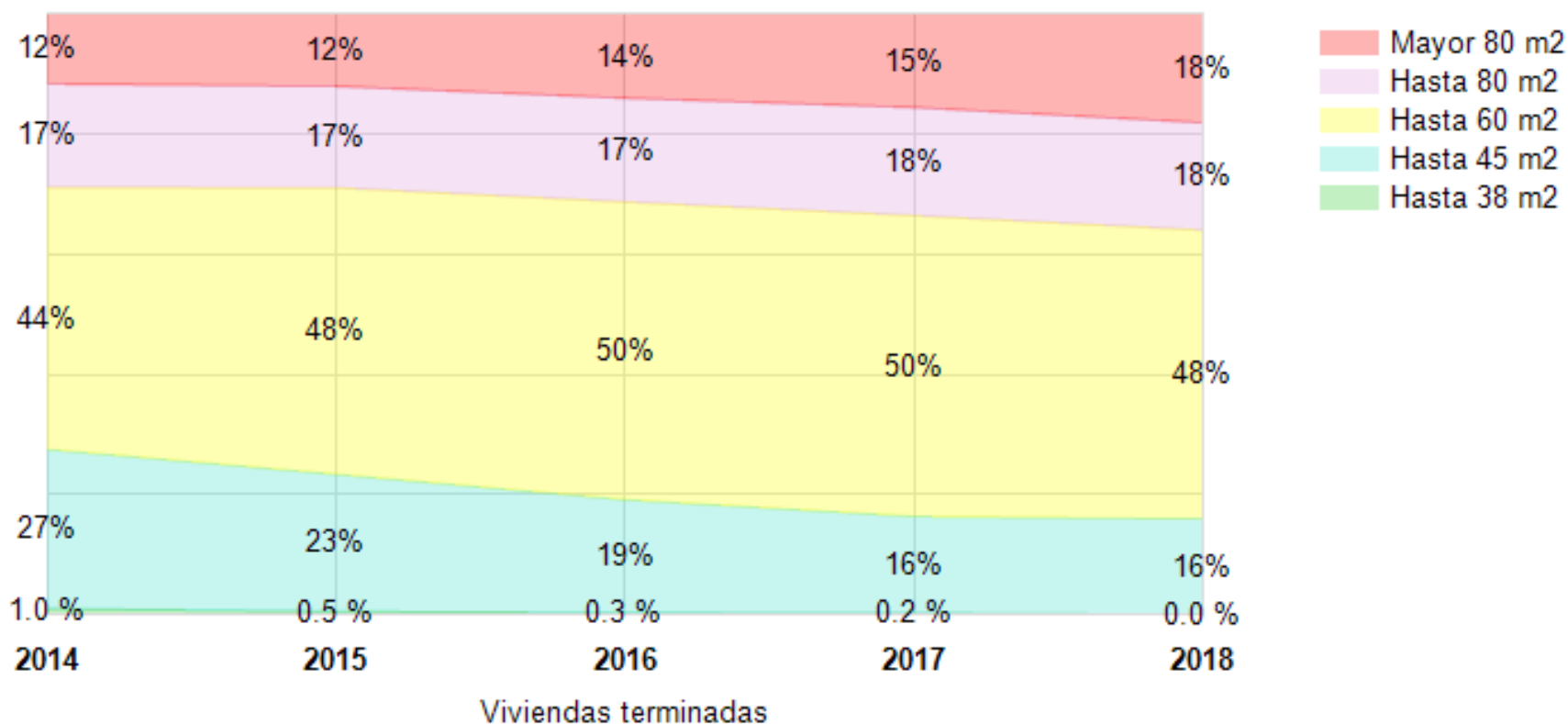


Las categorías están determinadas al consolidar la vivienda con tipología (MXH, UF, DX) en horizontal y (MXV, TX) en vertical.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por tamaño de vivienda

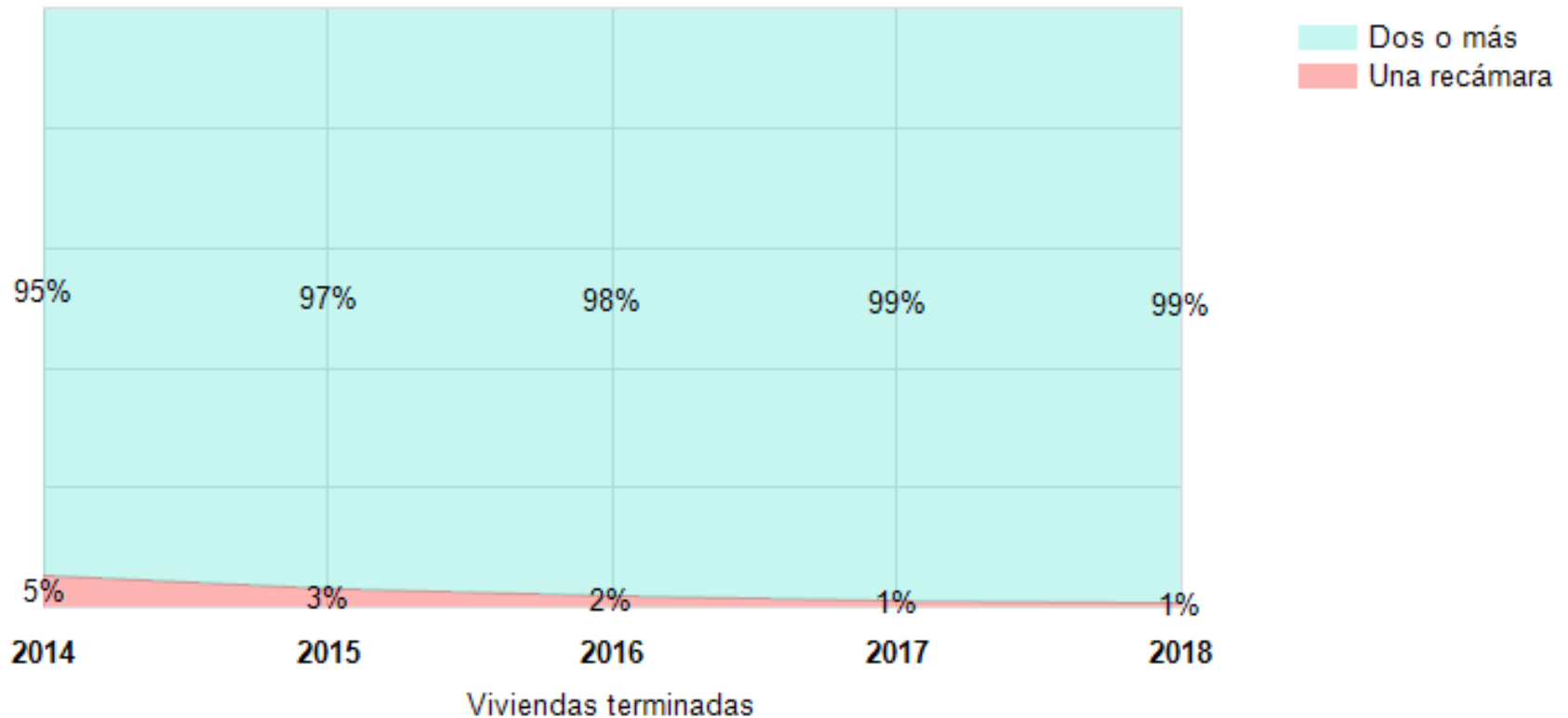


La clasificación del tamaño de vivienda está basada en la discretización de la variable correspondiente con la superficie construida de la vivienda; dicha información es obtenida en el momento del registro.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones según número de recámaras



Para la clasificación se incluye también la alcoba, de modo que la vivienda que cuenta con un recámara y alcoba se considera como si tuviera dos o más.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.