

Reporte de Información Mensual

Portal de BI

Febrero 2018

Corte de información: Enero 31, 2018

Fuente: DW RUV

Situación actual indicadores globales

Tablero

Corte de información: enero 31, 2018

Fuente: DW RUV

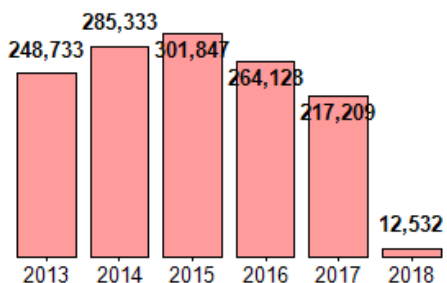
4,755,211 viviendas registradas

■ Pasado
 ■ Presente
 ■ Futuro

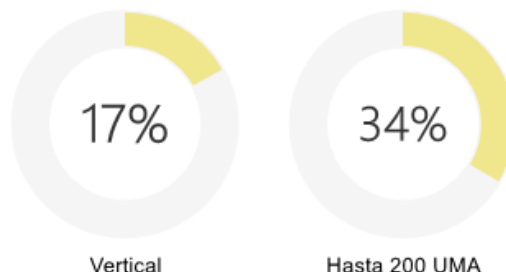
Viviendas por oferta: **50** Entidades: **32** Municipios: **754** Precio medio: **\$412,628** (MXN) Superficie media: **59.0** m² Valor m²: **\$6,761** (MXN)



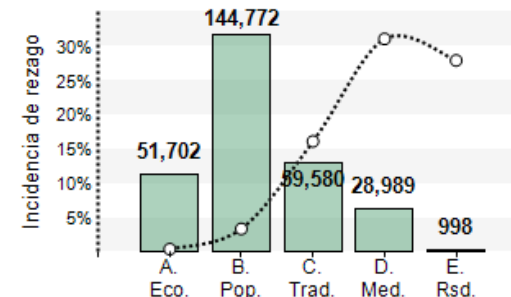
Producción



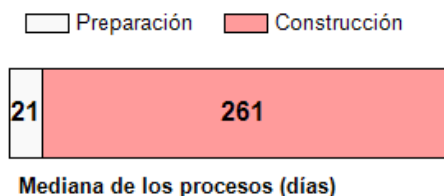
Producto terminado



En proceso



Desempeño en los últimos 12 meses



Top 5 de municipios con mayor rezago

Municipio	Antiguas	Rezago*
APODACA, NL	7696	15%
BENITO JUAREZ, QROO	7098	7%
QUERETARO, QRO	6263	11%
SOLIDARIDAD, QROO	6198	12%
LEON, GTO	5674	7%

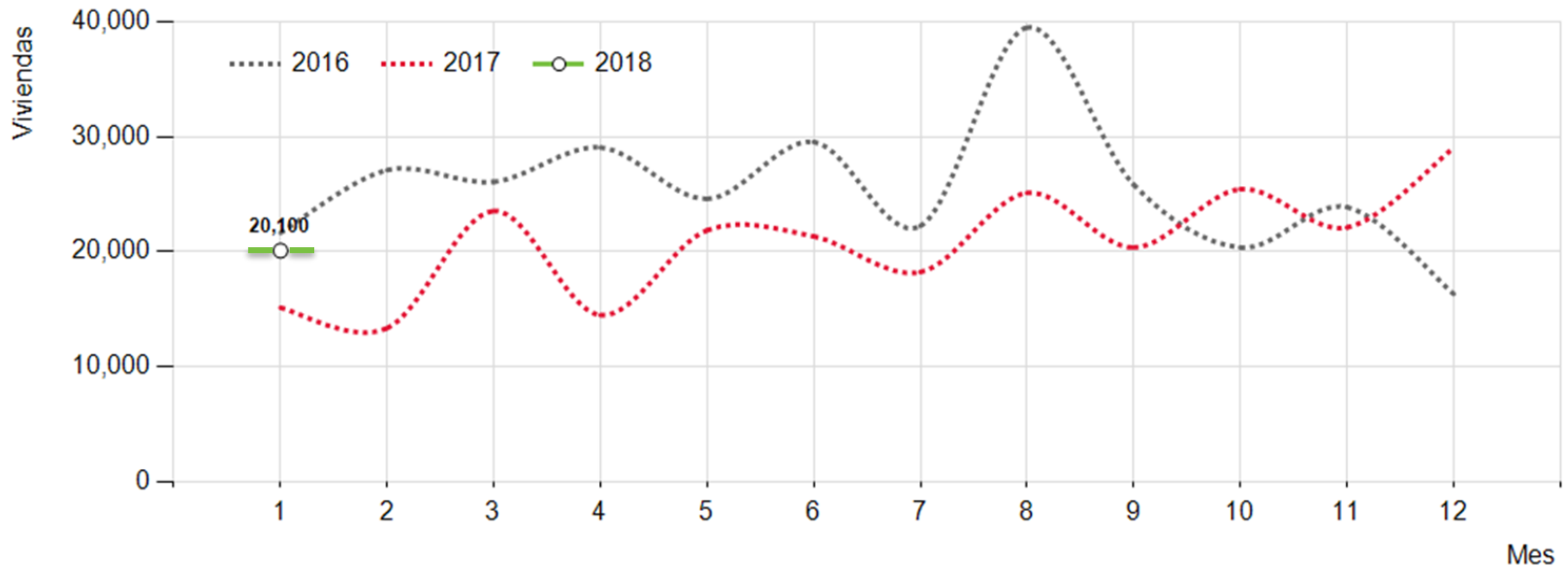
Vivienda en proceso

- **11%** se encuentra en alguno de los cinco municipios con mayor rezago en el desplazamiento
- El valor de mercado esperado asciende a **\$138,906 millones** (MXN)
- **53,227** viviendas ya han logrado un avance superior al 80%
- El porcentaje de avance medio es del **54%**
- **28%** es vivienda vertical
- **69%** es vivienda con valor menor o igual a 200 UMA

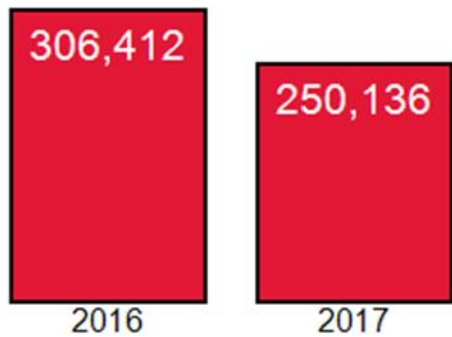
* El rezago en desplazamiento considera el porcentaje de viviendas que no se tiene conocimiento que hayan sido vendidas, respecto al total de viviendas que se han construido en el municipio en cuestión.

Otros: **791,778** (Canceladas, CUV no validada o sin OV)

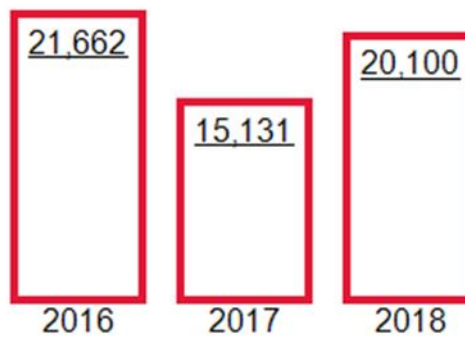
Evolución Registro



El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.



Viviendas registradas años anteriores

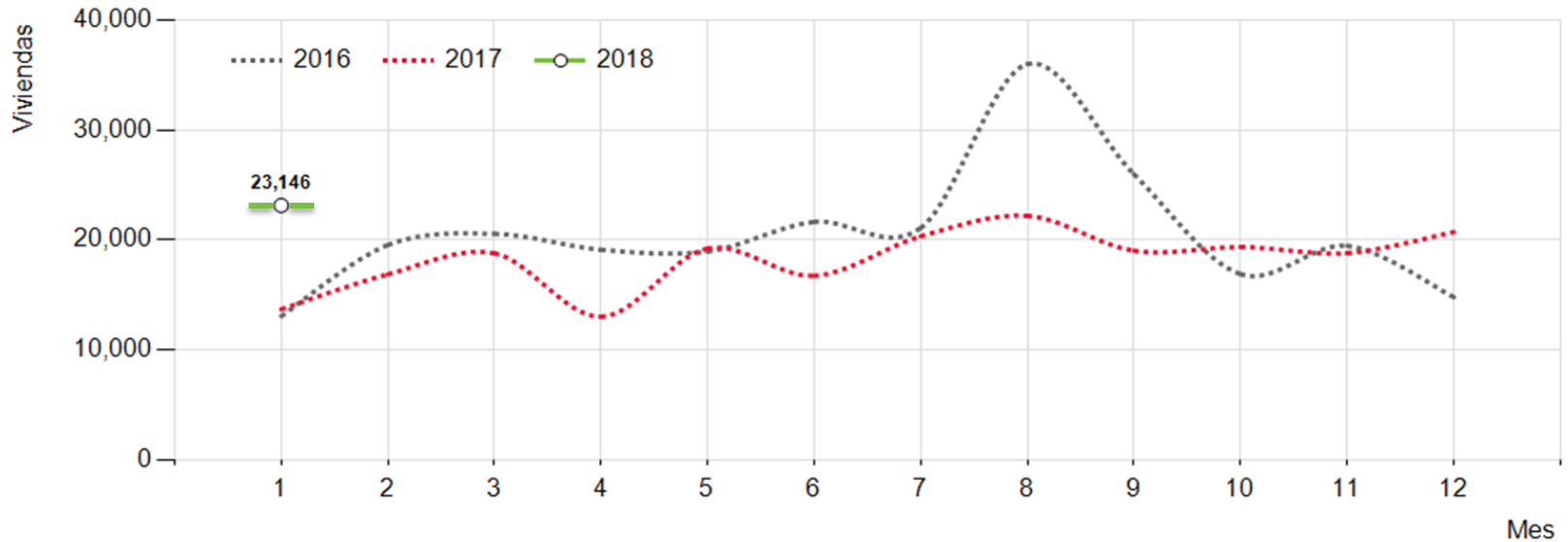


Viviendas registradas en enero

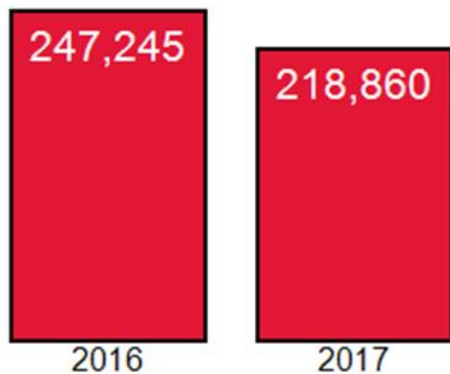


Registro acumulado al corte (YTD)

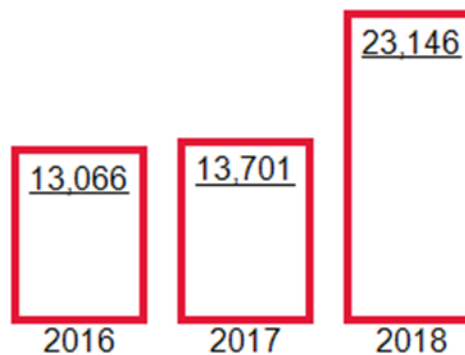
Evolución Inicios de verificación



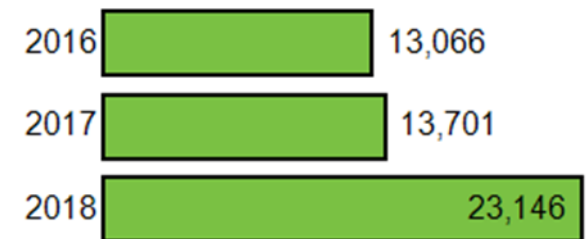
El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.



Inicios de construcción en años anteriores

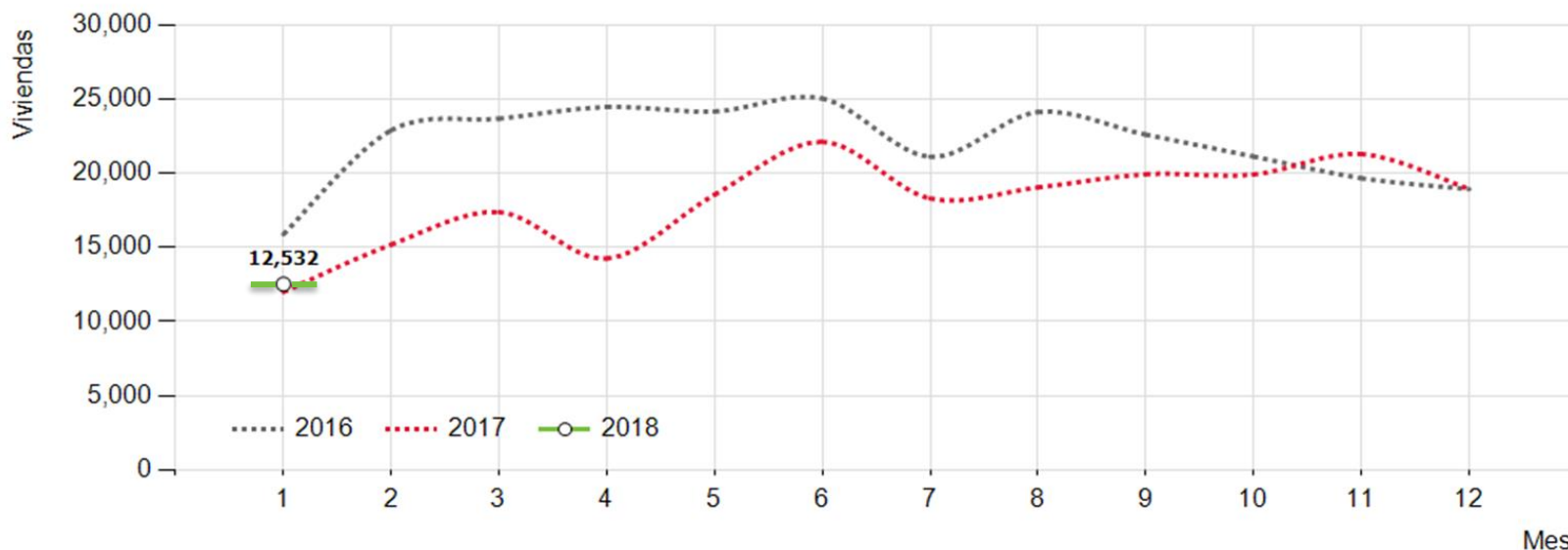


Inicios de verificación en enero

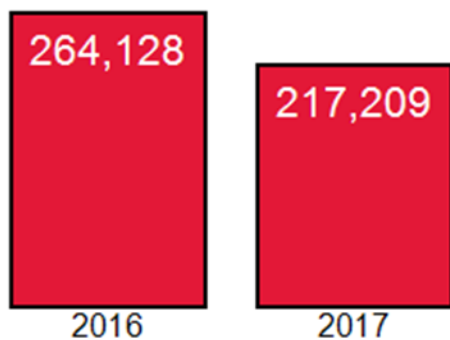


Inicios de verificación acumulados al corte (YTD)

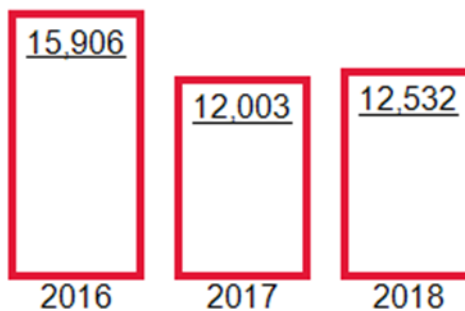
Evolución Producción



El evento de habitabilidad representa el momento cuando la obra se concluye, el producto está terminado al 100% y además cuenta con los servicios básicos.



Producción en años anteriores

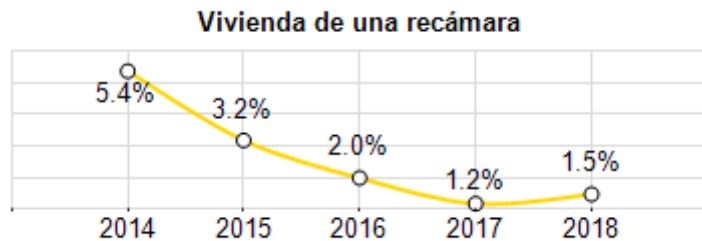
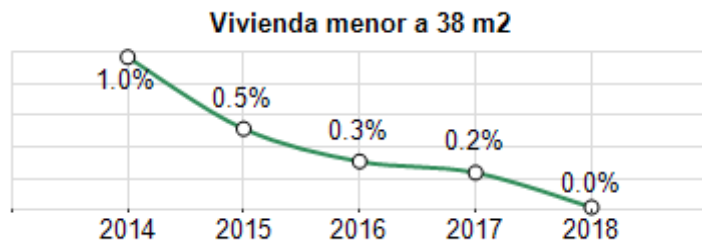
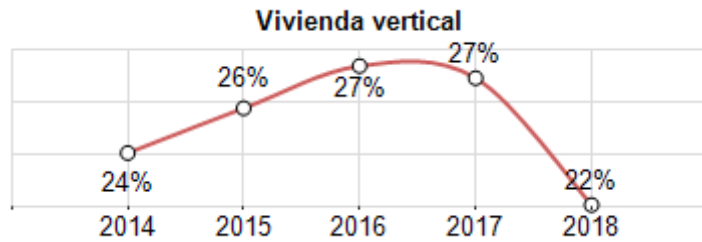
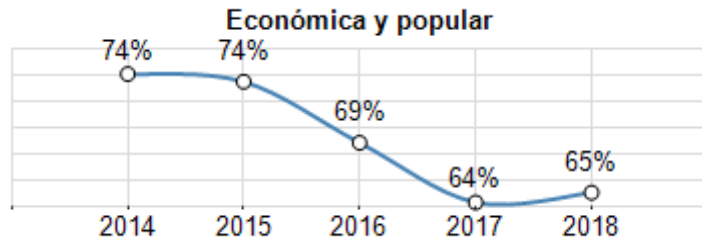


Viviendas producidas en enero

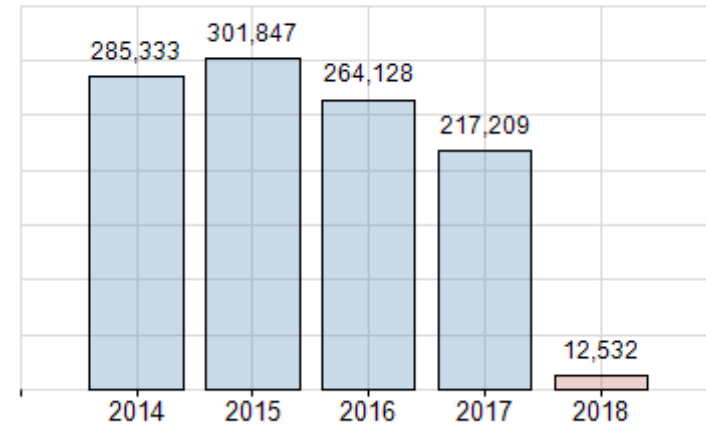


Producción acumulada al corte (YTD)

Indicadores Clave



Producción



Las clases de vivienda económica y popular están determinadas según la valorización correspondiente en el momento del término de la construcción. VSM hasta 2016 y UMA (Unidad de Medida y Actualización) de 2017 en adelante.

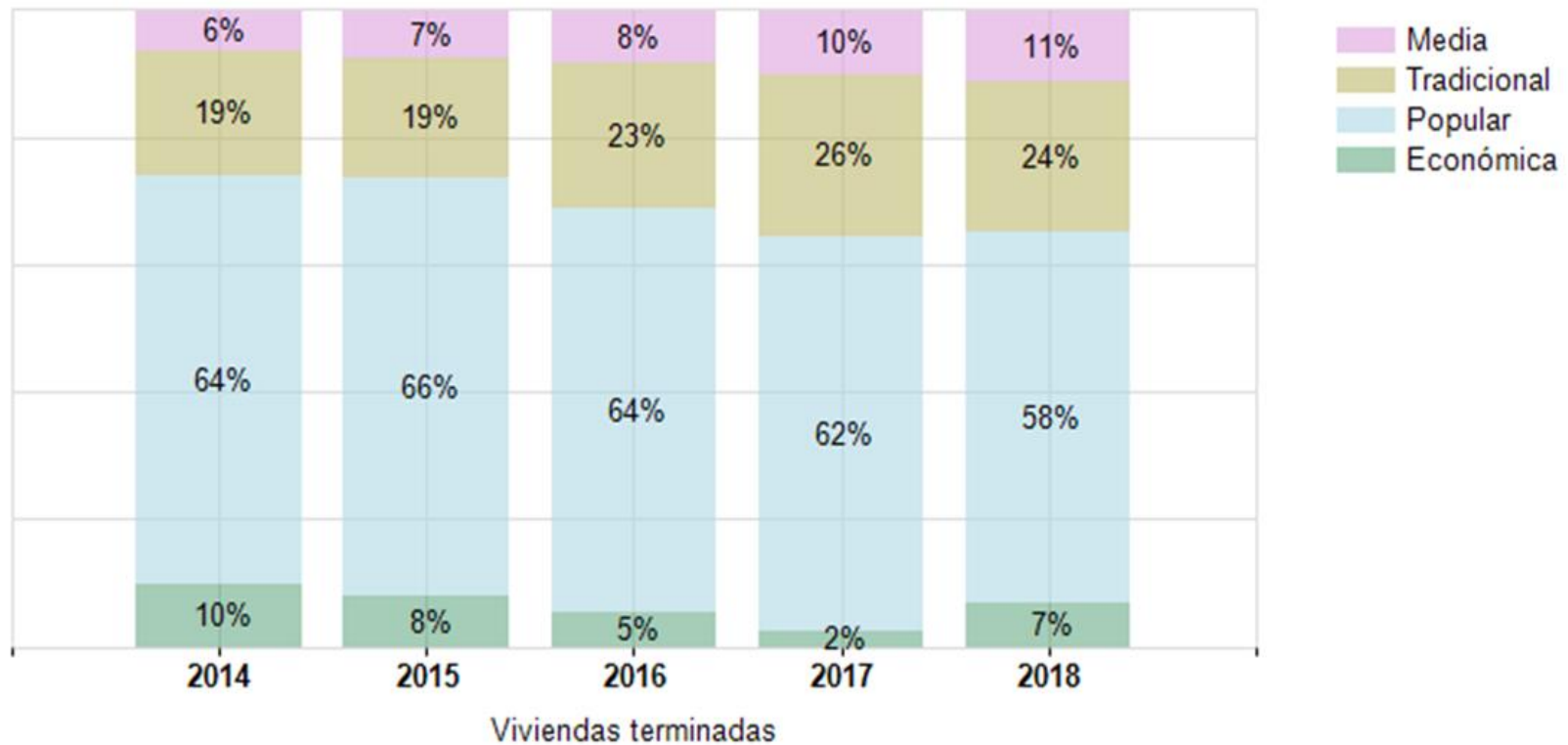
La vivienda vertical consolida la vivienda con tipología MXV y TX.

La clasificación de vivienda de una recámara incluye también la alcoba, de modo que la vivienda que cuenta con una recámara y alcoba se considera como si tuviera dos.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por clase de vivienda

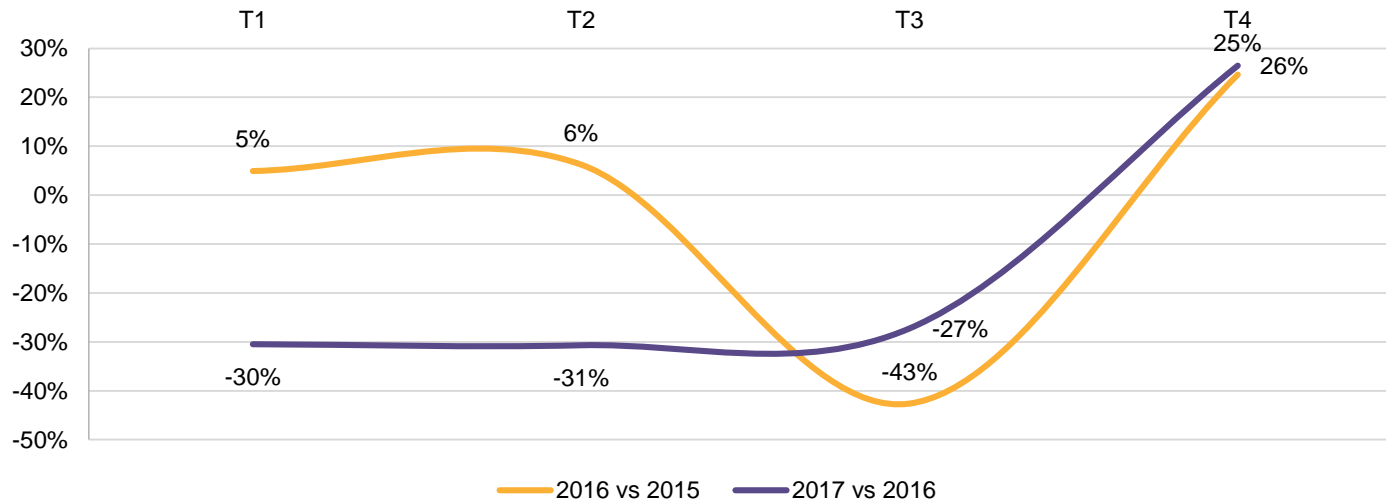


Las clases están determinadas según la valorización correspondiente en el momento del término de la construcción. VSM hasta 2016 y UMA (Unidad de Medida y Actualización) de 2017 en adelante.

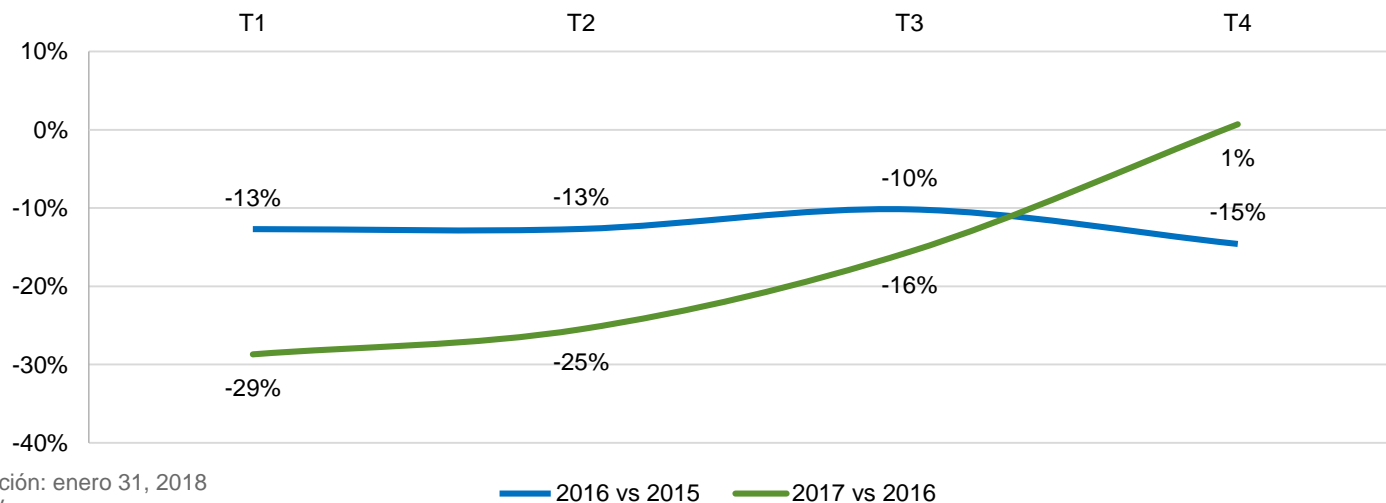
* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Variación trimestral de registro y producción 2015-2017

Variación trimestral de registro de vivienda

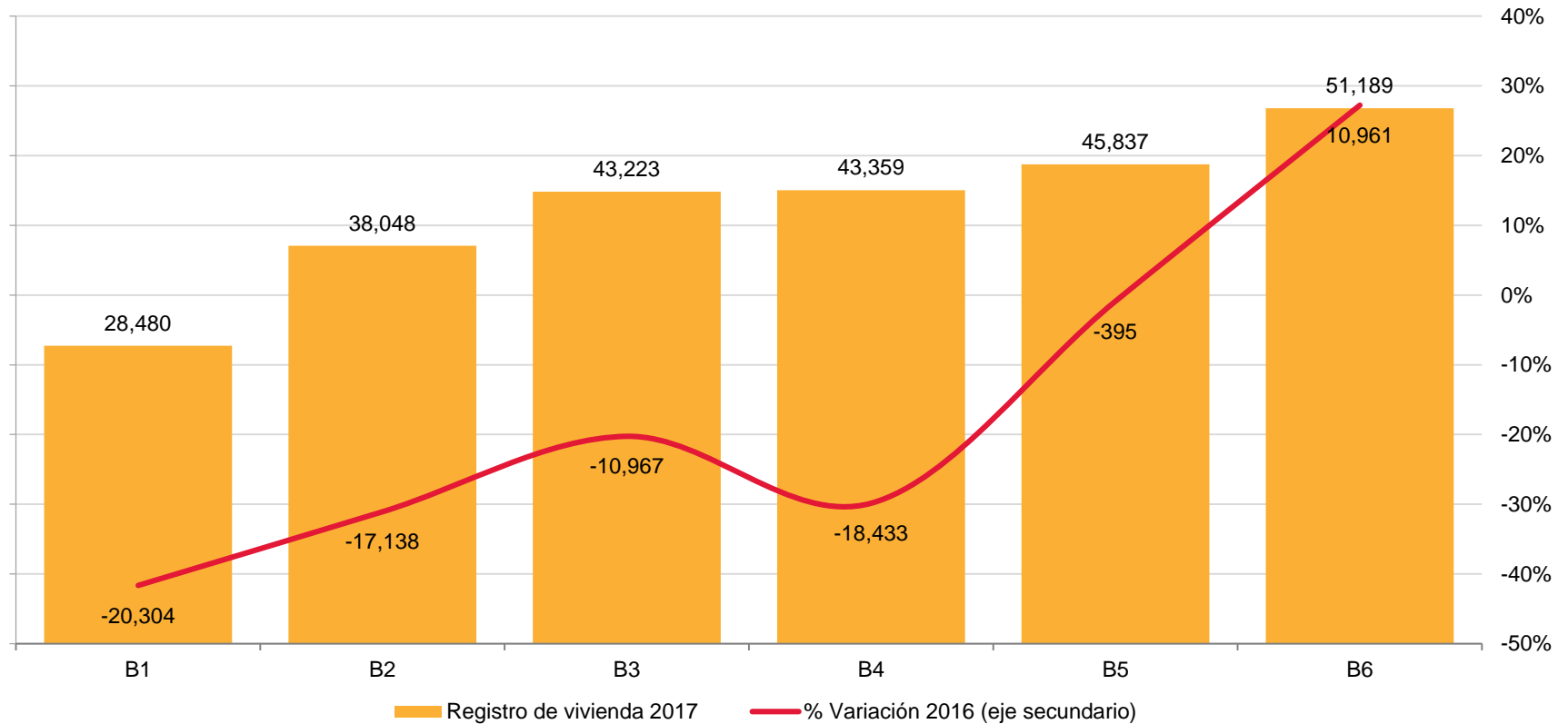


Variación trimestral de producción de vivienda



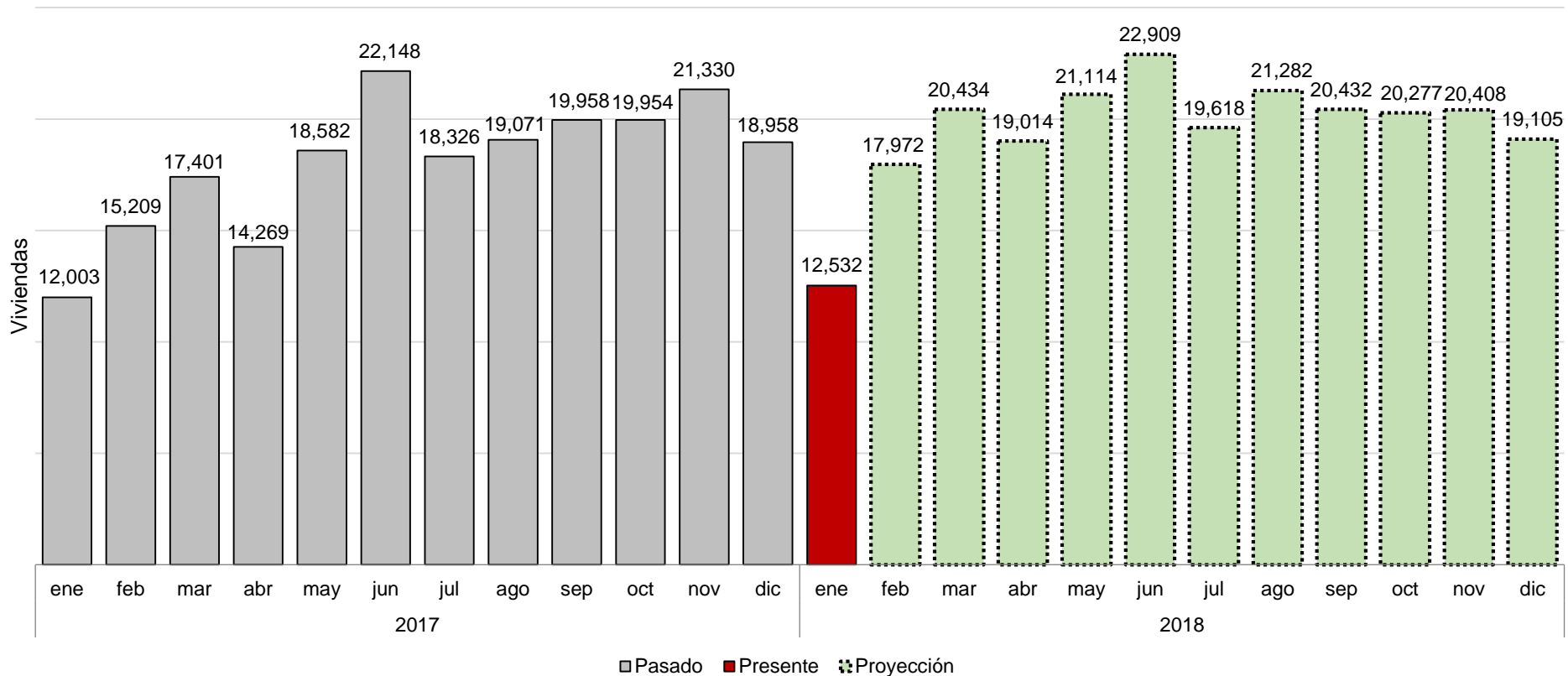
Registro bimestral 2017 vs 2016

Registro bimestral de vivienda 2017



Comparativo de registro de vivienda

Producción de vivienda



Producción de vivienda social en ciudades

Ciudades por tamaño de población ⁽¹⁾	Total de ciudades en México	Ciudad con mayor producción de vivienda 2017	Municipios que integran la Zona Metropolitana	Municipios con vivienda social** producida en 2017 ⁽²⁾
De 100 mil a 450 mil	61	ZM de Tula	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tlahuelilpan 2. Tlaxcoapan 3. Tula de Allende 4. Atitalaquia 5. Atotonilco de Tula 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atotonilco de Tula
De 450 a 1 millón	21	ZM de Cancún	<ol style="list-style-type: none"> 1. Benito Juárez 2. Isla Mujeres 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Benito Juárez
Más de 1 millón	11	ZM de Monterrey	<ol style="list-style-type: none"> 1. Guadalupe 2. Juárez 3. Santiago 4. García 5. Santa Catarina 6. Monterrey 7. San Pedro Garza García 8. Carmen 9. Gral. Escobedo 10. Salinas Victoria 11. Apodaca 12. San Nicolás de los Garza 13. Cadereyta Jiménez 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Monterrey 2. Guadalupe 3. Santa Catarina 4. Cadereyta Jiménez 5. Salinas Victoria 6. Gral. Escobedo 7. Carmen 8. Apodaca 9. García 10. Juárez
Totales	93*			

* Las ciudades mayores a 100 mil habitantes concentran el 63% de la población total del país.

**Integra las viviendas de clase económica y popular.

Corte de información: dic 31, 2017

Fuente: SEDESOL 2010 ⁽¹⁾ y DW RUV 2017 ⁽²⁾

Producción de vivienda social en ciudades

Municipio ⁽¹⁾			Producción 2017 ⁽²⁾				Subsidio de Vivienda Social ⁽³⁾		
Entidad	Zona Metropolitana	Nombre	Viviendas Totales Producidas	Vivienda Social Producida	% Vivienda Social	Acciones	Monto (millones)		
Hidalgo	Tula	Atotonilco de Tula	2,918	2,767	94.8 %	2,170	97.5		
Quintana Roo	Cancún	Benito Juárez	9,844	7,624	77.5 %	4,128	208.0		
Nuevo León	Monterrey	Monterrey	68	59	86.8 %	13	0.5		
		Guadalupe	487	42	8.6 %	0	0		
		Santa Catarina	704	268	38.1 %	51	2.2		
		Cadereyta Jiménez	1,593	1,583	99.4 %	892	46.7		
		Salinas Victoria	1,907	1,842	96.6 %	835	42.5		
		Gral. Escobedo	2,599	1,986	76.4 %	836	34.6		
		Carmen	2,662	2,626	98.7 %	1,042	43.3		
		Apodaca	2,832	226	8.0 %	37	2.4		
		García	5,858	4,520	77.2 %	2,358	108.0		
		Juárez	7,594	6,302	83.0 %	2,336	98.7		
			26,304	19,454	74.0 %	8,400	378.8		

Los resultados indican que el tamaño de la ciudad no es un factor que determine la producción de vivienda; pero la producción de vivienda total y el porcentaje de vivienda social, determinan las acciones y subsidios asignados por municipio.

La producción de vivienda social se concentra en los municipios periféricos de las Zonas Metropolitanas y no tiene una distribución espacial uniforme.

Producción de vivienda en la ZM de Monterrey

