

Reporte de Información Mensual

Diciembre 2017

Corte de información: Noviembre 30, 2017

Fuente: DW RUV

Situación actual indicadores globales

4,704,947 viviendas registradas

Viviendas por oferta: **50** Entidades: **32** Municipios: **754** Precio medio: **\$409,922** (MXN) Superficie media: **58.9** m² Valor m²: **\$6,734** (MXN)

3,112,963

Originadas

224,915

En trámite

222,888

Antiguas

84,427

Disponibles

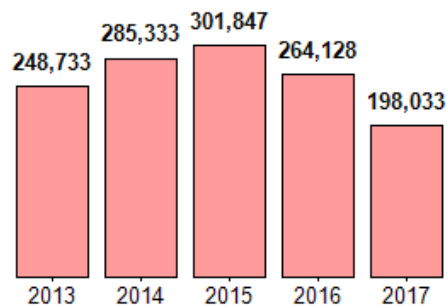
187,780

En construcción

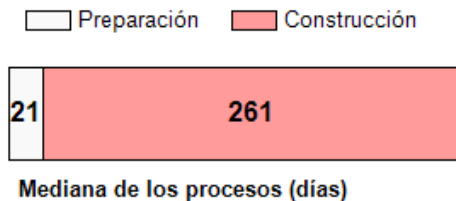
87,138

Por iniciar

Producción

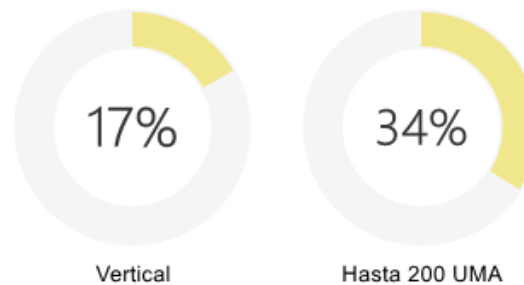


Desempeño en los últimos 12 meses



Otros: **784,836** (Canceladas, CUV no validada o sin OV)

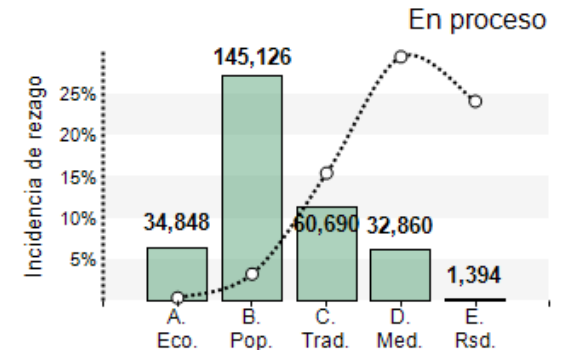
Producto terminado



Top 5 de municipios con mayor rezago

Municipio	Antiguas	Rezago*
APODACA, NL	7511	15%
BENITO JUAREZ, QROO	6851	7%
QUERETARO, QRO	6055	10%
SOLIDARIDAD, QROO	6030	12%
ZAPOPAN, JAL	5523	13%

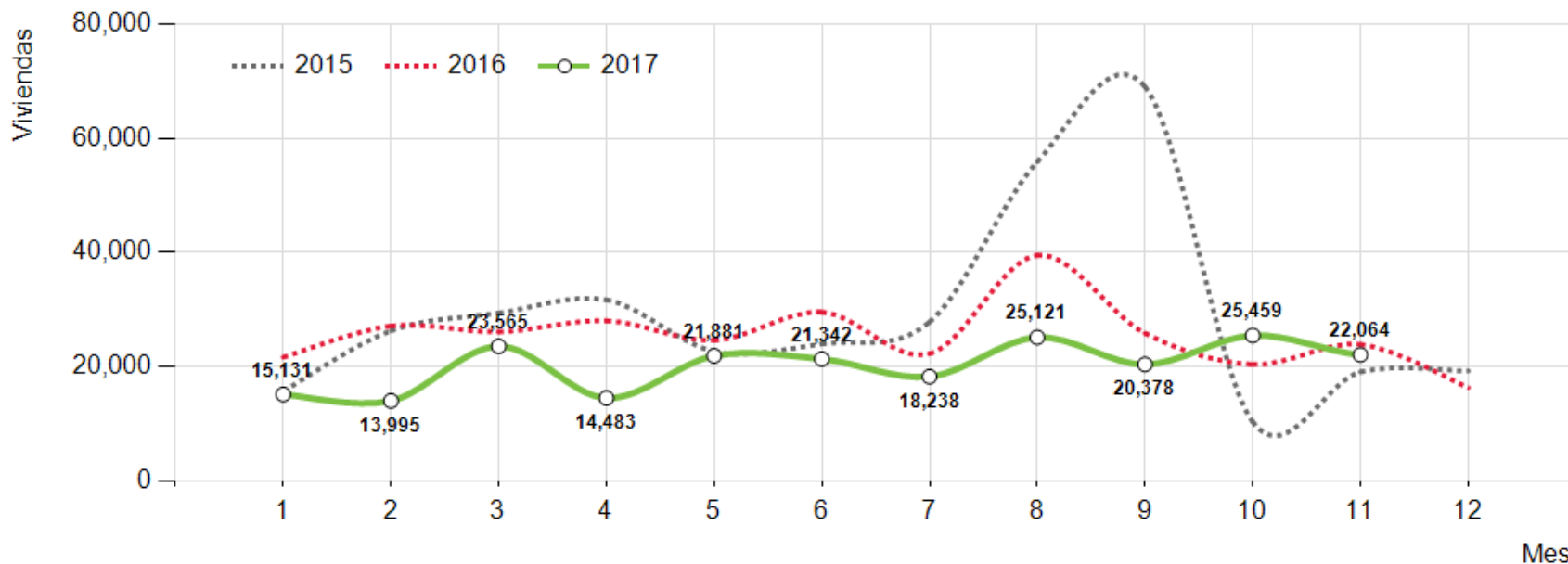
* El rezago en desplazamiento considera el porcentaje de viviendas que no se tiene conocimiento que hayan sido vendidas, respecto al total de viviendas que se han construido en el municipio en cuestión.



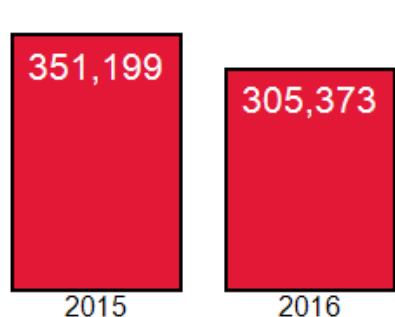
Vivienda en proceso

- **10%** se encuentra en alguno de los cinco municipios con mayor rezago en el desplazamiento
- El valor de mercado esperado asciende a **\$133,352 millones** (MXN)
- **54,202** viviendas ya han logrado un avance superior al 80%
- El porcentaje de avance medio es del **55%**
- **27%** es vivienda vertical
- **65%** es vivienda con valor menor o igual a 200 UMA

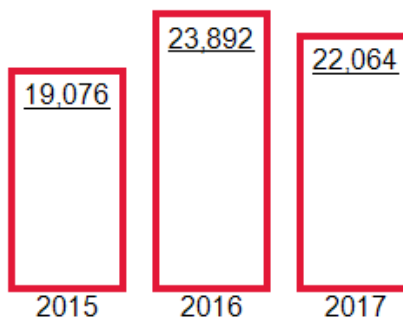
Evolución Registro



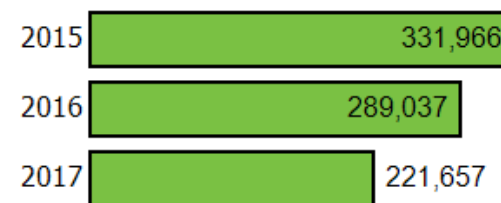
El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.



Viviendas registradas años anteriores

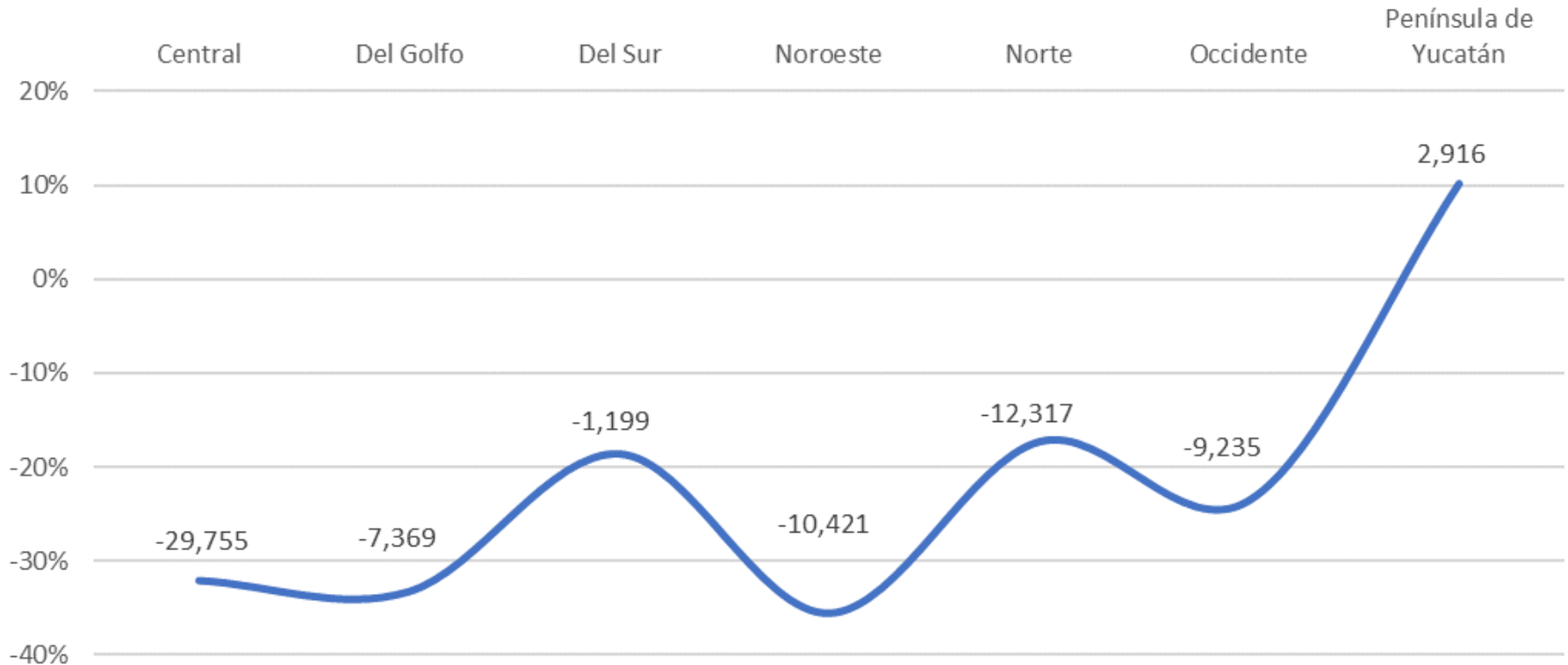


Viviendas registradas en noviembre



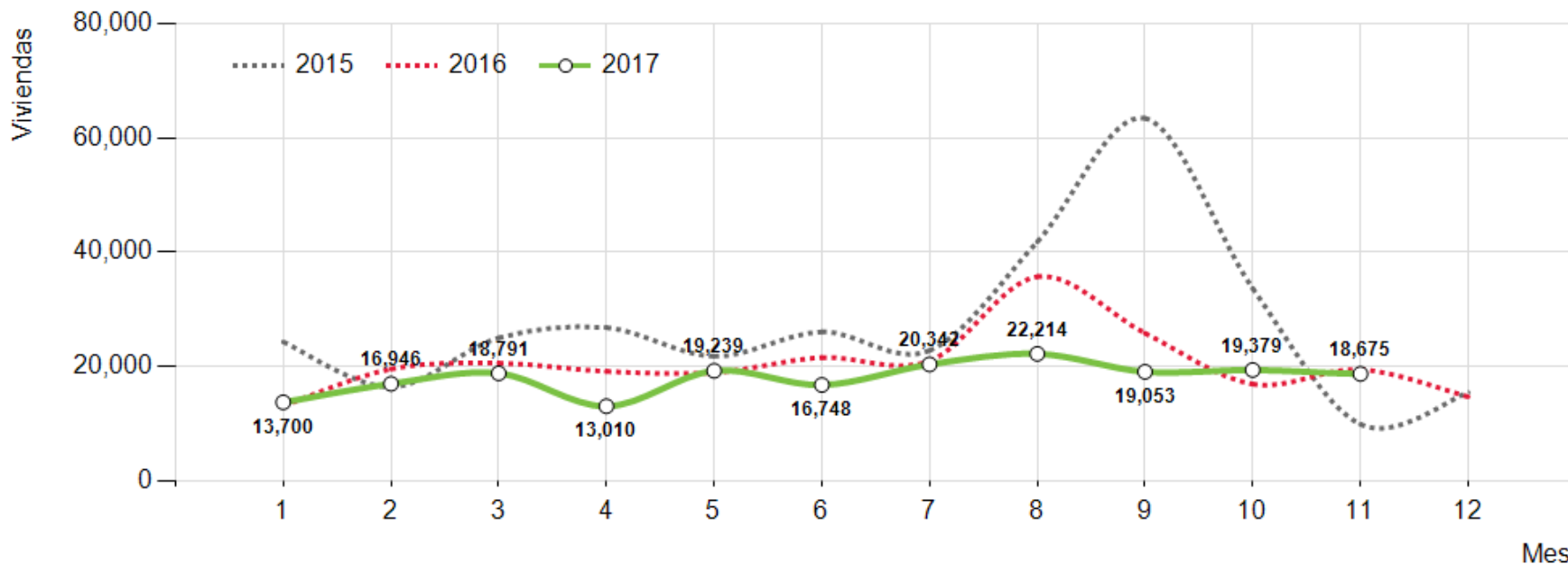
Registro acumulado al corte (YTD)

Diferencial 2016 vs 2017 por región. Registro

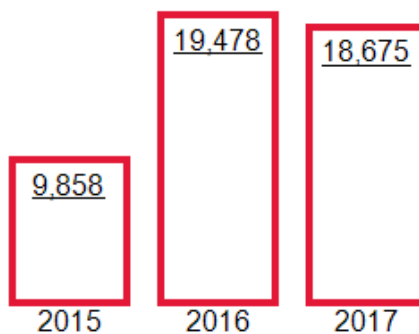
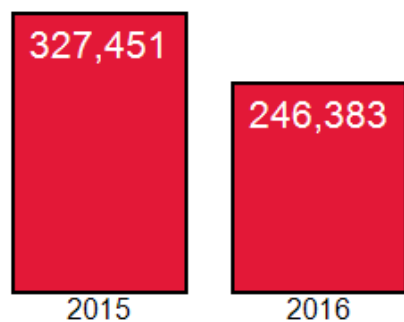


La mayor variación porcentual la encontramos en las regiones; central, del golfo, noroeste y occidente; aunado a ello, estas regiones concentran el mayor diferencial en cantidad incluyendo la región norte.

Evolución Inicios



El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.

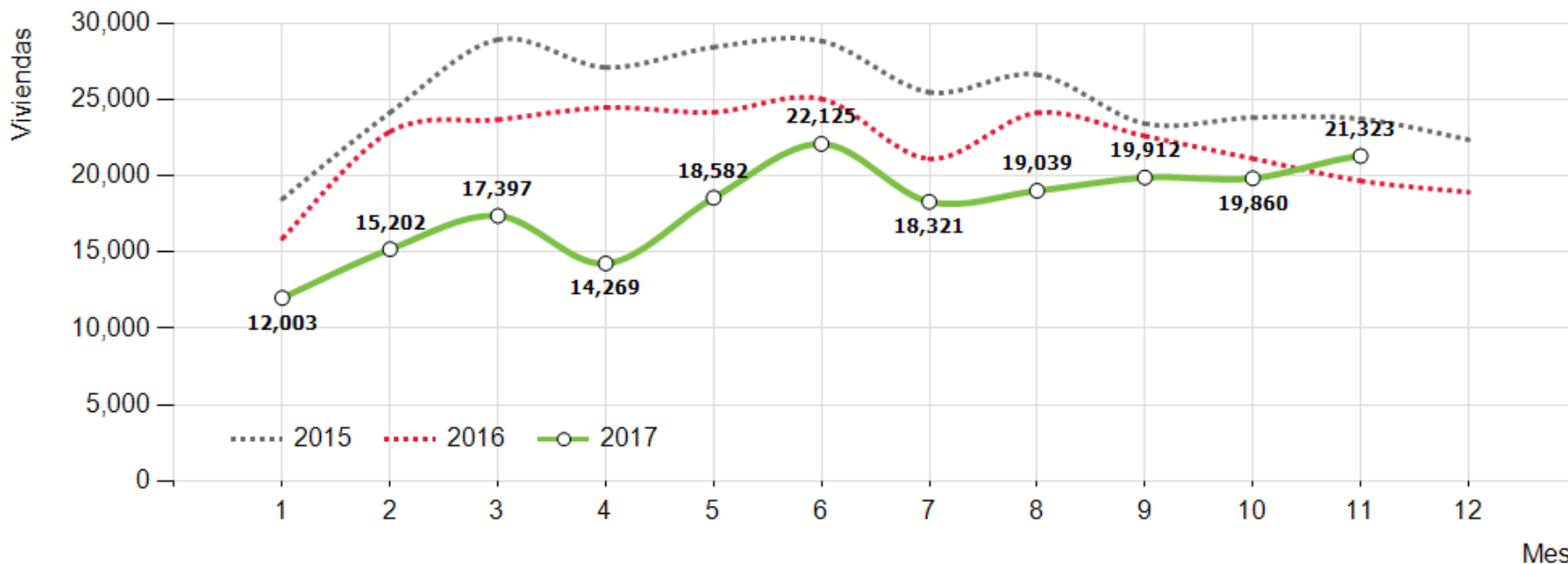


Inicios de construcción en años anteriores

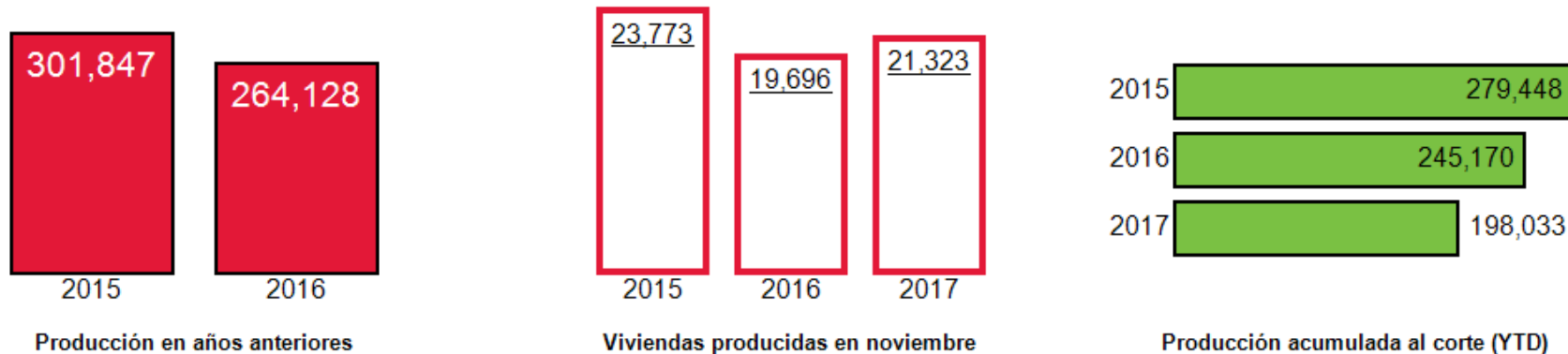
Inicios de verificación en noviembre

Inicios de verificación acumulados al corte (YTD)

Evolución Producción



El evento de habitabilidad representa el momento cuando la obra se concluye, el producto está terminado al 100% y además cuenta con los servicios básicos.



Inventario de vivienda. Noviembre 2017

	Precio promedio	Superficie construida	Superficie terreno	Avance					Habitabilidad			Total
				SN REPORTE	IGUAL 0 %	MENOR 40 %	MENOR 80 %	MENOR 100 %	Pendiente	Reciente	Antigua	
Total	\$536,394	69.9 m2	158.0 m2	16,523	70,615	61,544	72,034	54,202	39,957	44,470	222,888	582,233
AGUASCALIENTES	\$614,328	75.9 m2	117.0 m2	244	2,410	757	1,291	1,029	912	1,152	6,629	14,424
BAJA CALIFORNIA	\$558,408	62.8 m2	162.9 m2	115	3,399	2,008	2,500	2,509	1,511	812	6,272	19,126
BAJA CALIFORNIA SUR	\$545,751	65.2 m2	136.2 m2	24	650	341	651	401	539	388	2,601	5,595
CAMPECHE	\$715,449	79.7 m2	135.6 m2	84	218	55	334	144	66	35	1,994	2,930
CHIAPAS	\$475,337	70.0 m2	144.5 m2	931	849	479	1,831	611	291	611	1,761	7,364
CHIHUAHUA	\$597,884	79.6 m2	127.5 m2	328	1,118	1,380	2,873	1,649	1,245	1,242	6,886	16,721
CIUDAD DE MEXICO	\$784,952	58.6 m2	598.7 m2	113	318	1,414	1,368	1,886	2,563	974	7,074	15,710
COAHUILA	\$549,083	83.7 m2	126.7 m2	445	2,106	2,492	1,964	1,543	511	1,762	5,991	16,814
COLIMA	\$502,420	65.3 m2	108.8 m2	214	1,033	625	1,126	557	493	636	3,560	8,244
DURANGO	\$440,375	71.3 m2	106.6 m2	187	601	887	544	557	466	558	1,856	5,656
GUANAJUATO	\$528,846	72.7 m2	130.3 m2	686	2,252	2,936	3,980	3,379	2,092	3,073	13,942	32,340
GUERRERO	\$526,581	64.2 m2	244.7 m2	81	584	1,246	658	878	1,681	526	2,599	8,253
HIDALGO	\$494,743	67.7 m2	140.3 m2	784	3,480	4,140	2,926	2,725	1,209	3,202	10,482	28,948
JALISCO	\$492,031	63.7 m2	140.3 m2	523	9,806	4,733	8,325	3,941	2,872	3,678	19,680	53,558
MEXICO	\$560,542	68.0 m2	137.3 m2	1,151	6,414	5,059	6,774	3,582	3,025	3,129	14,707	43,841
MICHOACAN	\$469,089	64.8 m2	138.7 m2	7	972	1,392	1,797	1,150	608	1,208	6,546	13,680
MORELOS	\$687,194	71.8 m2	80.2 m2	227	692	517	562	1,112	814	1,083	4,985	9,992
NAYARIT	\$474,665	65.2 m2	111.5 m2	80	979	723	616	316	575	279	2,545	6,113
NUEVO LEON	\$497,099	77.0 m2	151.3 m2	3,365	12,881	7,989	8,325	4,807	2,755	4,477	24,041	68,640
OAXACA	\$431,106	59.6 m2	138.1 m2	1	274	306	424	667	239	224	1,356	3,491
PUEBLA	\$500,847	70.0 m2	154.6 m2	548	1,772	2,653	2,032	2,649	823	1,759	7,379	19,615
QUERETARO	\$661,808	75.2 m2	156.0 m2	766	2,091	3,256	2,592	2,307	3,530	2,236	11,837	28,615
QUINTANA ROO	\$578,064	67.3 m2	201.4 m2	468	3,732	3,150	5,183	4,025	2,263	2,414	13,881	35,116
SAN LUIS POTOSI	\$574,088	78.9 m2	101.3 m2	691	479	1,180	1,578	2,314	1,360	842	6,202	14,646
SINALOA	\$563,986	67.8 m2	117.4 m2	588	1,575	1,615	1,981	1,608	1,562	1,577	8,474	18,980
SONORA	\$508,326	71.0 m2	131.2 m2	45	2,141	2,372	2,216	1,668	1,393	1,252	5,896	16,983
TABASCO	\$416,024	66.2 m2	614.1 m2	80	283	321	400	119	66	314	1,497	3,080
TAMAULIPAS	\$414,291	58.4 m2	150.9 m2	3,398	2,449	3,339	1,687	1,621	1,292	1,013	5,030	19,829
TLAXCALA	\$369,934	67.2 m2	141.2 m2	97	129	157	151	458	121	257	686	2,056
VERACRUZ	\$452,646	64.4 m2	113.7 m2	107	3,086	2,038	3,293	2,004	1,747	1,798	9,375	23,448
YUCATAN	\$528,705	76.3 m2	195.7 m2	108	1,599	1,738	1,613	1,708	1,195	1,713	6,035	15,709
ZACATECAS	\$526,590	69.5 m2	102.9 m2	37	243	246	439	278	138	246	1,089	2,716

Diferencial 2016 vs 2017 por región. Producción



La mayor variación porcentual de producción la encontramos en las regiones del golfo, del sur, noroeste y occidente; sin embargo, las regiones que concentran el mayor diferencial en cantidad son norte y occidente.

Diferencial 2016 vs 2017 por estado. Producción



Con tecnología de Bing
© DSAT for MSFT, GeoNames, Microsoft, Navteq, Wikipedia

Los estados que concentra el mayor diferencial en cantidad de vivienda producida son Jalisco y Nuevo León, con un promedio mayor a 7,700 viviendas.